



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КАСКАД

ГОРОДА В ГОРОДЕ

ЗАЛОЖИТЕ ФУНДАМЕНТ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ - ЭТО НЕ ПРОСТО ПРИОБРЕТЕНИЕ МЕТРАЖА.
ЭТО ВЛОЖЕНИЕ В ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-МЕХАНИЗМ С МИНИМАЛЬНЫМИ РИСКАМИ.

ГОТОВЫЙ ТРАФИК

Не нужно годами «раскручивать» место.
Мы даем вам поток клиентов с первого дня.

СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС НА АРЕНДУ

Развитый район с высокой проходимостью — главный аргумент для арендаторов. Ваша недвижимость не будет простаивать.

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Современный жилой комплекс в чистом, ухоженном районе формирует правильный имидж для вашего бизнеса или бизнеса вашего арендатора.

ПРОДУМАННАЯ ЛОГИСТИКА

Удобные подъезды и планировка помещений, адаптированных под розничную торговлю и сферу услуг.

ПОЧЕМУ

АРЕНДАТОРЫ ВЫСТРОЯТСЯ

В ОЧЕРЕДЬ

ЗА ВАШИМИ ПЛОЩАДЯМИ?

СДЕЛАЙТЕ
СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ
К ПАССИВНОМУ
ДОХОДУ
И НАДЕЖНЫМ
АКТИВАМ.



РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ



Магнит для лояльной аудитории. Рядом с вами будет располагаться лучшая школа искусств в городе. Это гарантирует постоянный поток **СЕМЕЙНОЙ, ОБРАЗОВАННОЙ И ЛОЯЛЬНОЙ АУДИТОРИИ.**

Пешая доступность из 4х соседних кварталов. Вы находитесь в эпицентре жилой застройки. Для **8000** людей ваш магазин или салон станет точкой «по дороге домой».

Развитая инфраструктура. Всё необходимое для жизни уже есть. Не хватает только **ВАШЕГО УНИКАЛЬНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ!**

**ВАША ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ -
ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС:**

70 000
жителей

В САМОМ КРУПНОМ И ГУСТОНАСЕЛЕННОМ
СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ, ПЕТРОЗАВОДСКА — ДРЕВЛЯНКА.

8 000
человек

НАСЕЛЕНИЕ НЕПОСРЕДСТВЕННО ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА «КАСКАД», ВАШИ БЛИЖАЙШИЕ СОСЕДИ.

ВЫСОКАЯ
платежеспособность

АУДИТОРИЯ ОРИЕНТИРОВАНА НА КАЧЕСТВЕННЫЙ
ОТДЫХ И КОМФОРТ

**РАССЧИТЫВАЙТЕ
НА ПРИБЫЛЬ.**



**МЫ ПРОСЧИТАЛИ
ВСЁ ЗА ВАС.**

ИНВЕСТИЦИИ, КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ КРУГЛОСУТОЧНО.



УЗНАТЬ
ПОДРОБНОСТИ

ВАШЕ МЕСТО В САМОМ ПРИБЫЛЬНОМ ПОТОКЕ ГОРОДА - ЖДЕТ ВАС.

СДЕЛАЙТЕ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ
К ПАССИВНОМУ ДОХОДУ И НАДЕЖНЫМ АКТИВАМ.

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖК «КАСКАД» -
ЭТО ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОЛИКВИДНЫЙ АКТИВ,
СТОИМОСТЬ КОТОРОГО БУДЕТ ТОЛЬКО РАСТИ БЛАГОДАРЯ
УНИКАЛЬНОМУ МЕСТОПОЛОЖЕНИЮ И РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ
РАЙОНА.

СРЕДНЯЯ
СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ

от ~194 900
руб./м²

ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ
ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДА

~1 500 - 2 000
руб./м²

ОКУПАЕМОСТЬ
ИНВЕСТИЦИЙ

от ~3 до 5
лет

Расчетная ставка, основанная
на высоком спросе
и проходимости локации.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ОТКРЫТЫЕ К ПРОДАЖЕ

12
ДОМ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СОСТАВЛЯЕТ **540 М²**
И ВКЛЮЧАЕТ ТРИ НЕДЕЛИМЫХ ПОМЕЩЕНИЯ:
126 М², 314,6 М² И 145,5 М².

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №4
С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ ПЛОЩАДЬЮ

100,5 М²,

А НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ — ПОМЕЩЕНИЕ №7
С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ ПЛОЩАДЬЮ

133 М²

**ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ
0,15 КВТ НА 1 ОФИС**

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ОТКРЫТЫЕ К ПРОДАЖЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СОСТАВЛЯЕТ **870,8 М²**

И ВКЛЮЧАЕТ ДЕВЯТЬ НЕДЕЛИМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:

**86,1 М², 74,2 М² И 102,1 М², 120,6 М²,
124,5 М², 120,8 М², 68,6 М², 101,6 М², 72,3 М²**

14
ДОМ

ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ РАСПОЛОЖЕНЫ НА ПЕРВОМ
ЭТАЖЕ И ИМЕЮТ ОТДЕЛЬНУЮ
ВХОДНУЮ ГРУППУ

**ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ
0,15 КВТ НА 1 ОФИС**



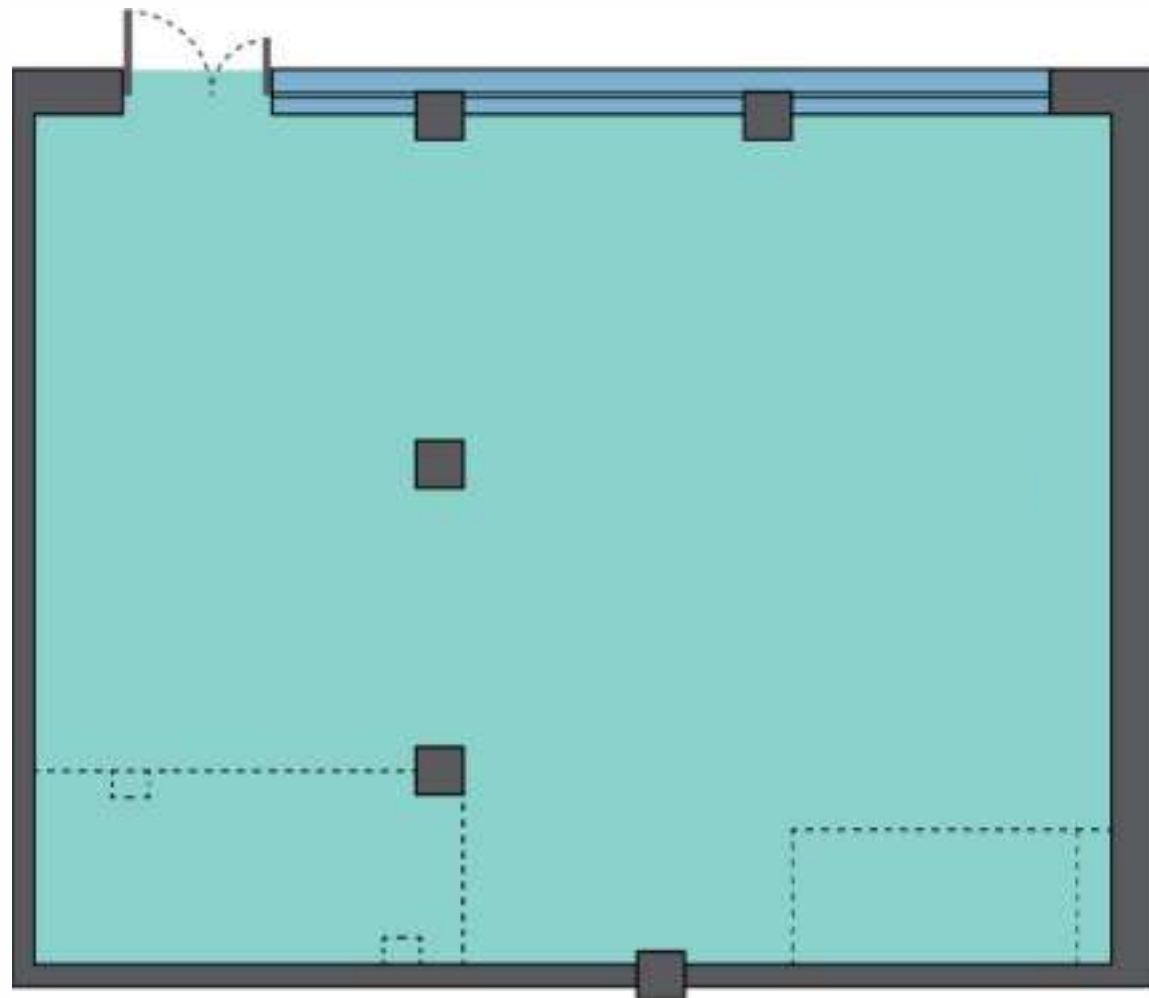
ПОМЕЩЕНИЕ #1

86,1 М²

1 этаж



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КАСКАД



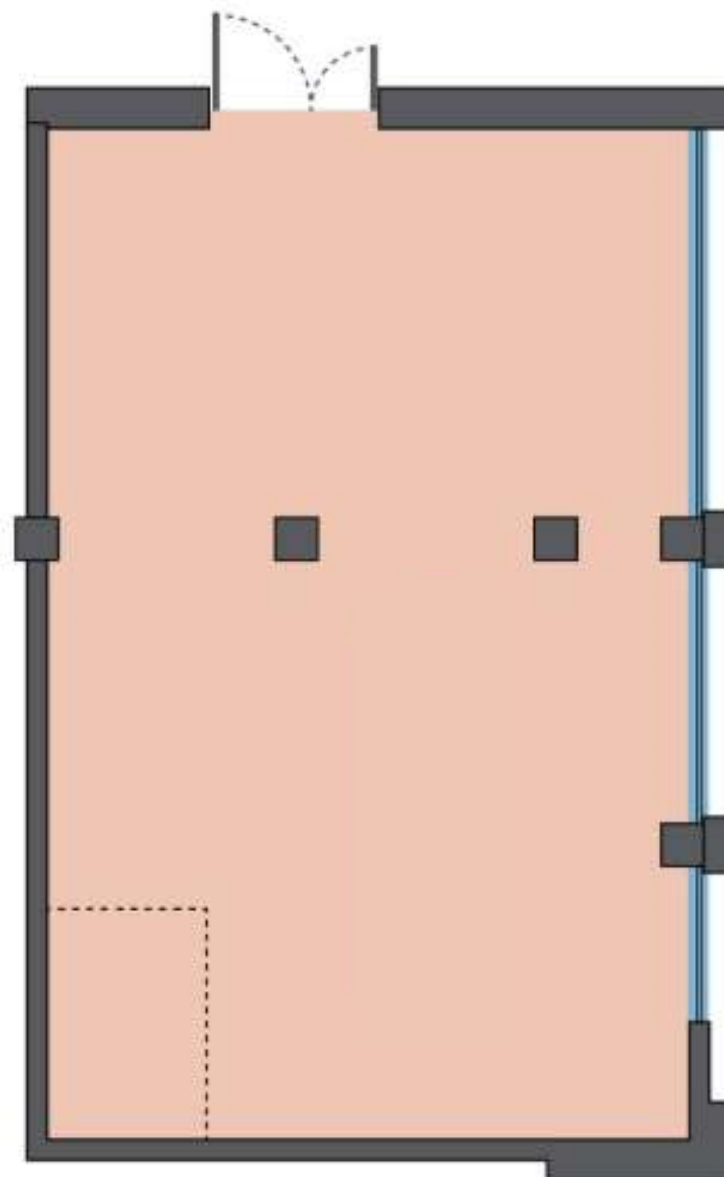
ПОМЕЩЕНИЕ #2

74,2 М²

1 этаж



КАСКАД



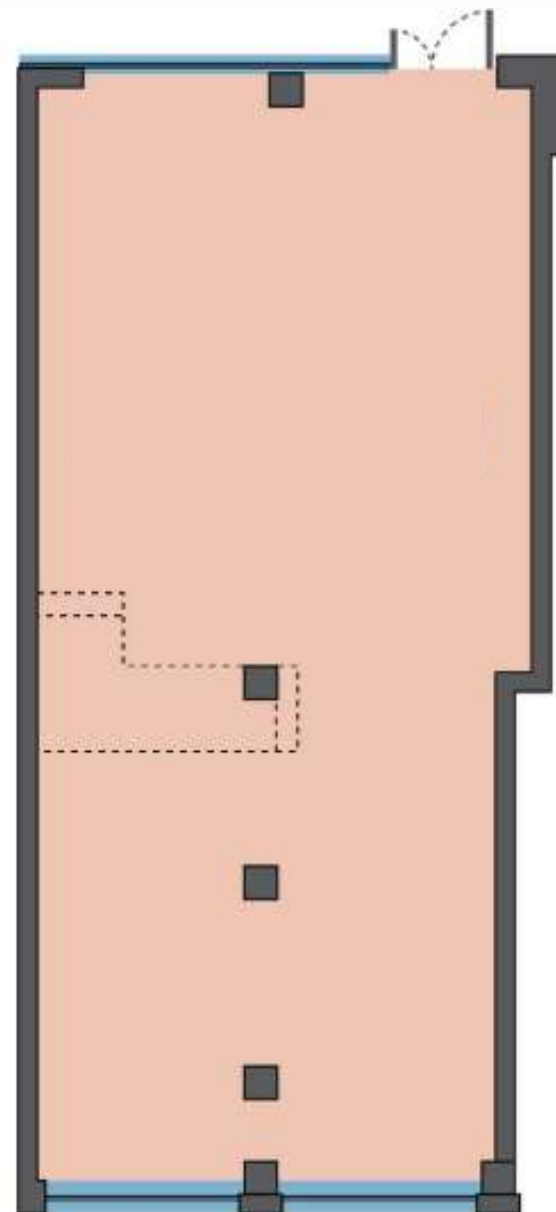
ПОМЕЩЕНИЕ #3

102,1 М²

1 этаж



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КАСКАД



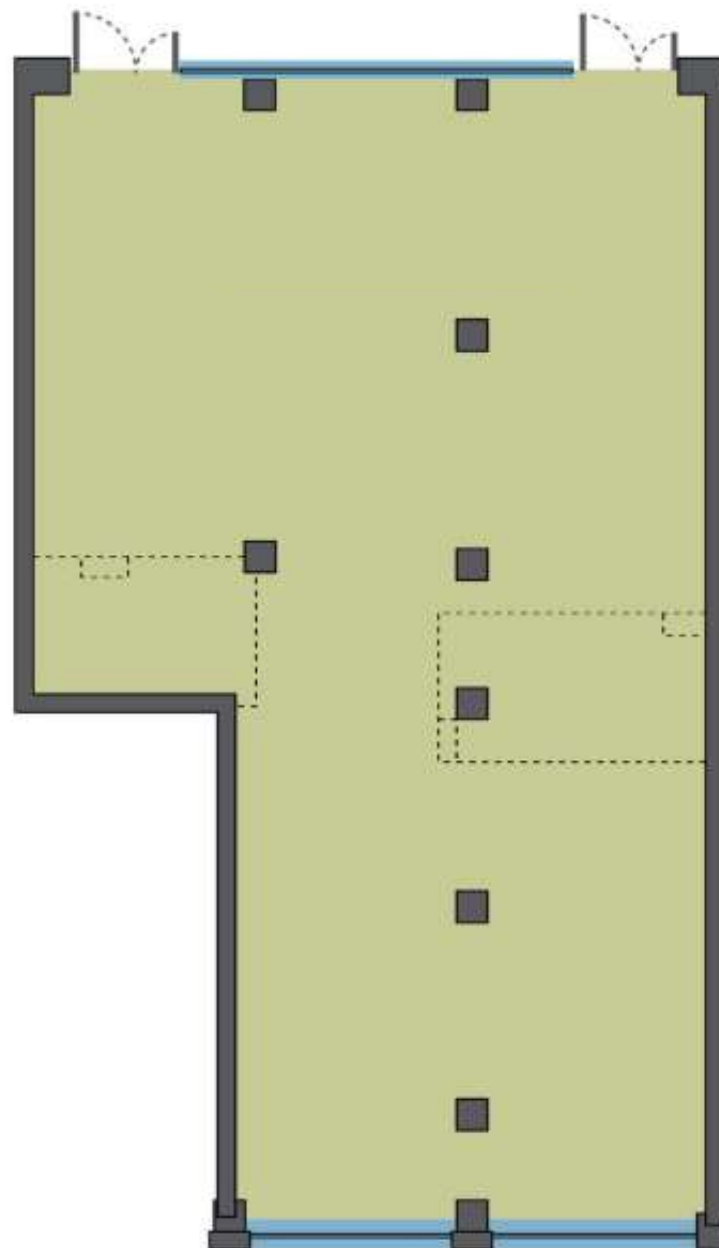
ПОМЕЩЕНИЕ #4

120,6 М²

1 этаж



ВЕК | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КАСКАД



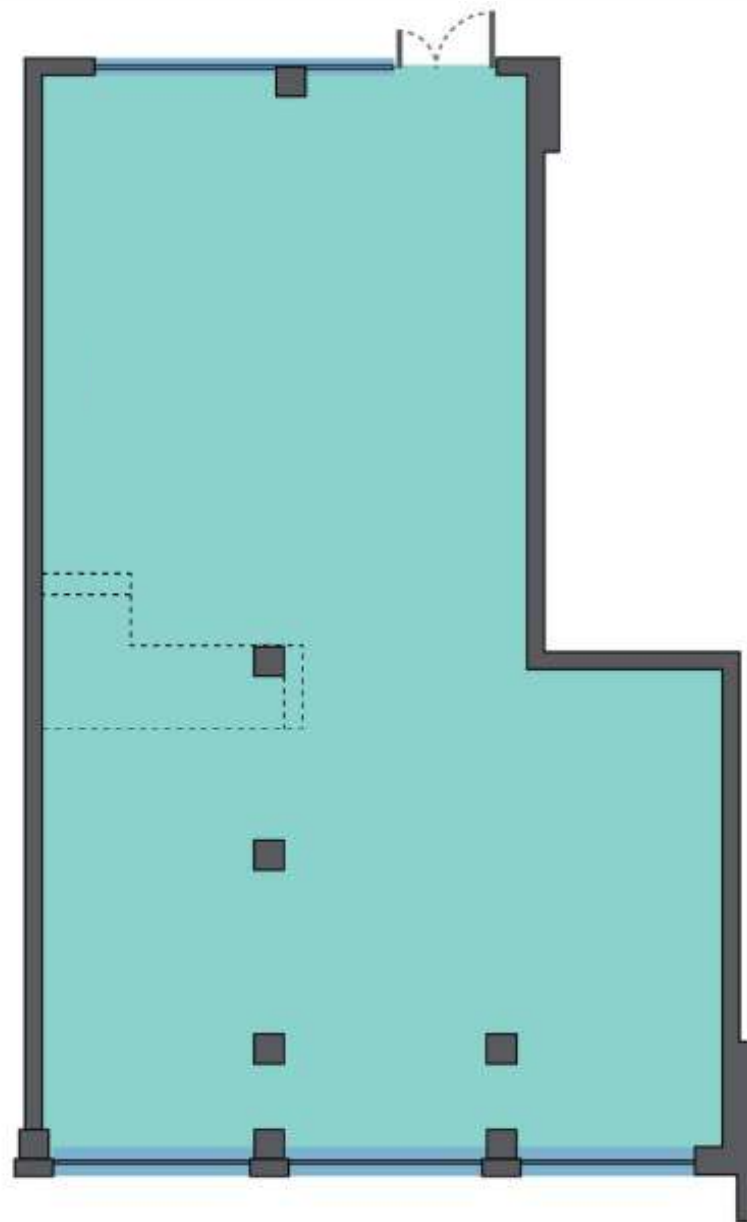
ПОМЕЩЕНИЕ #5

124,5 М²

1 этаж



КАСКАД



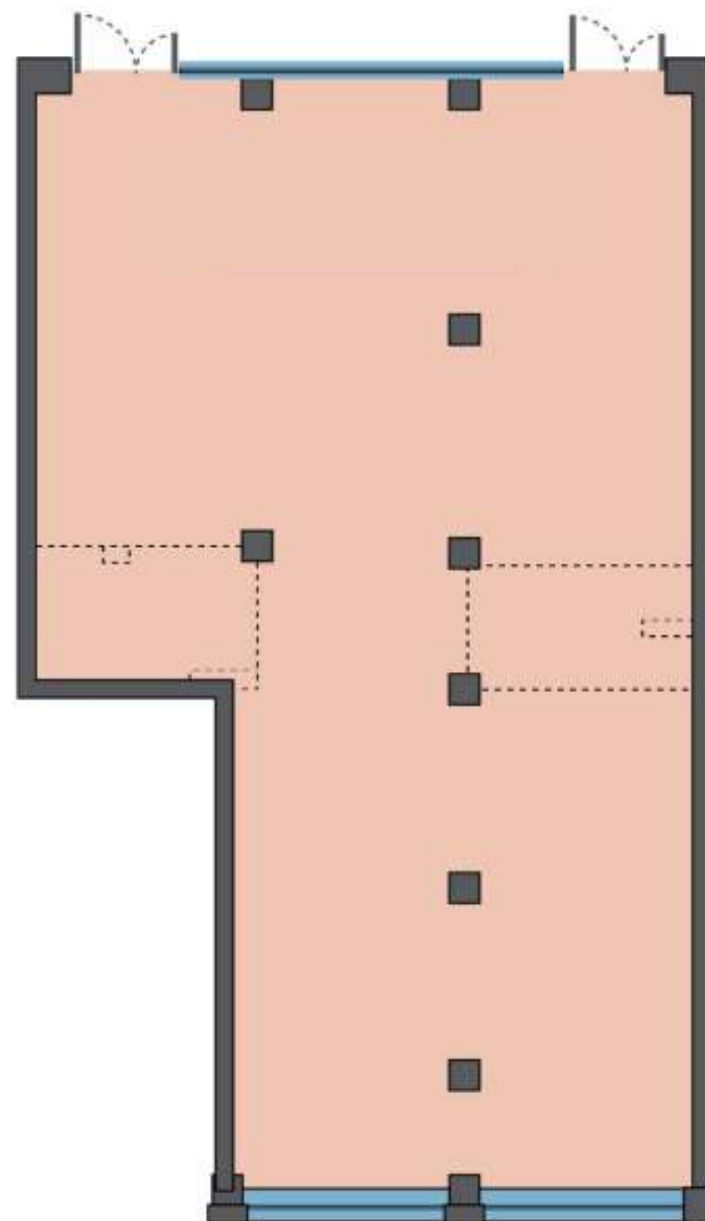
ПОМЕЩЕНИЕ #6

120,8 М²

1 этаж



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КАСКАД



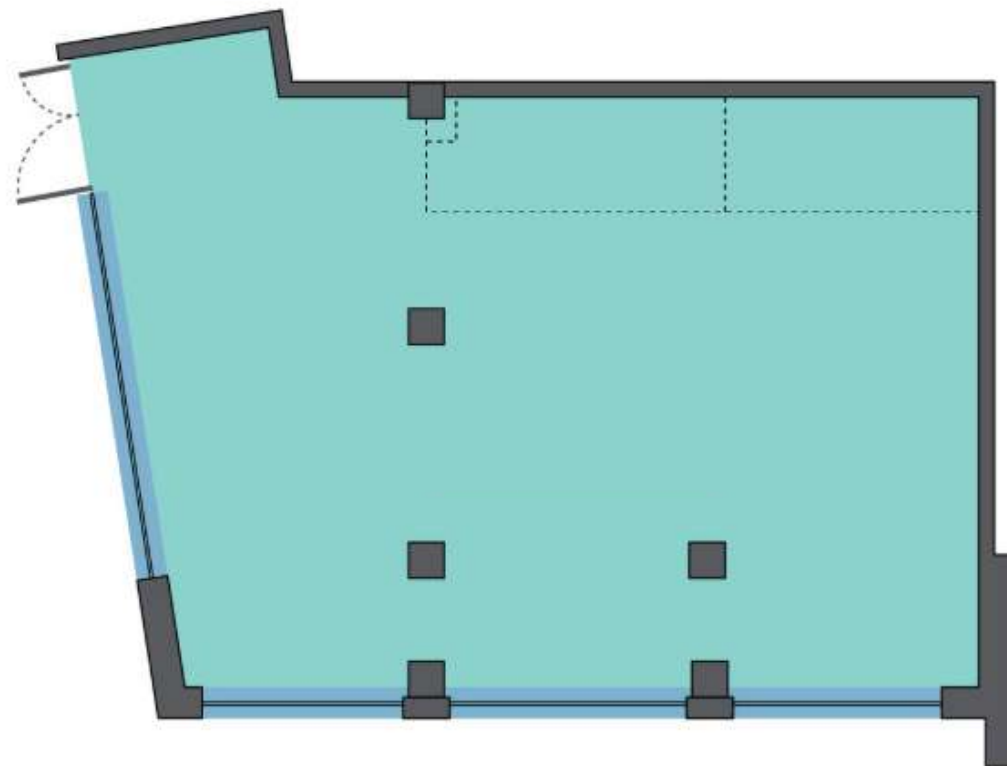
ПОМЕЩЕНИЕ #8

68,6 М²

1 этаж



КАСКАД



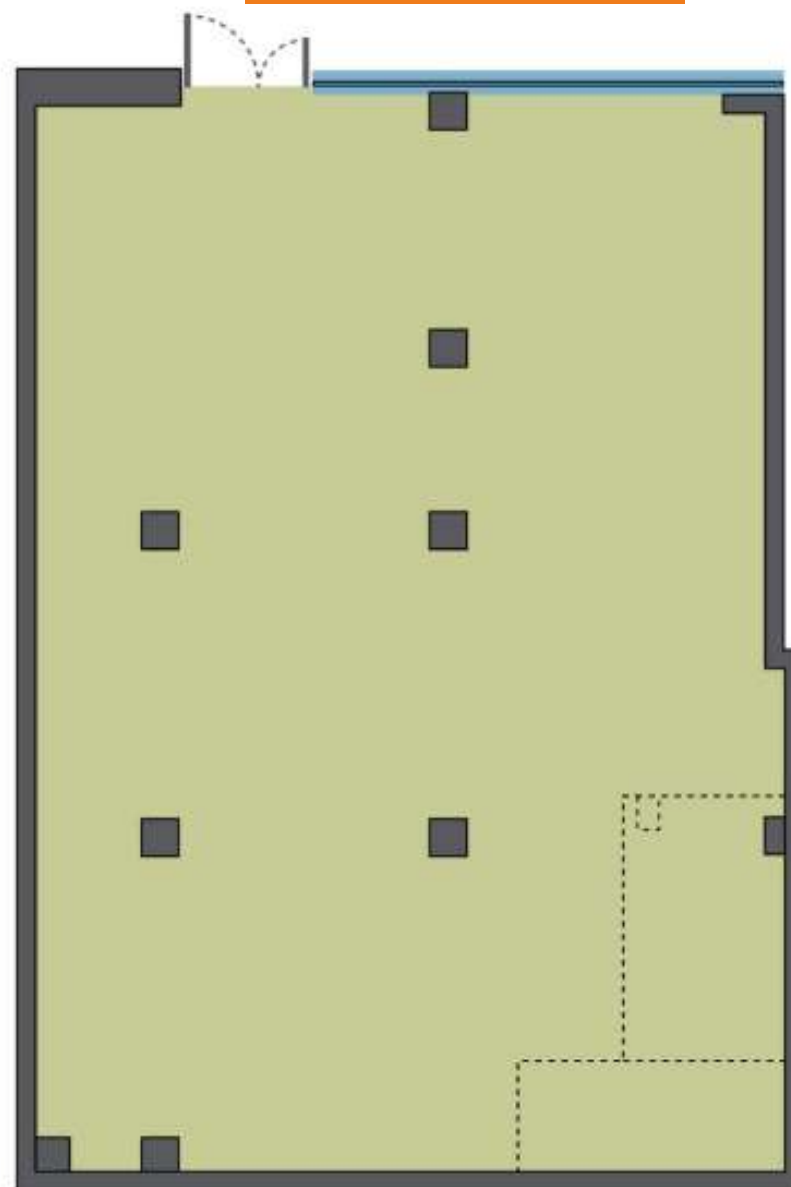
ПОМЕЩЕНИЕ #9

101,6 М²

1 этаж



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КАСКАД



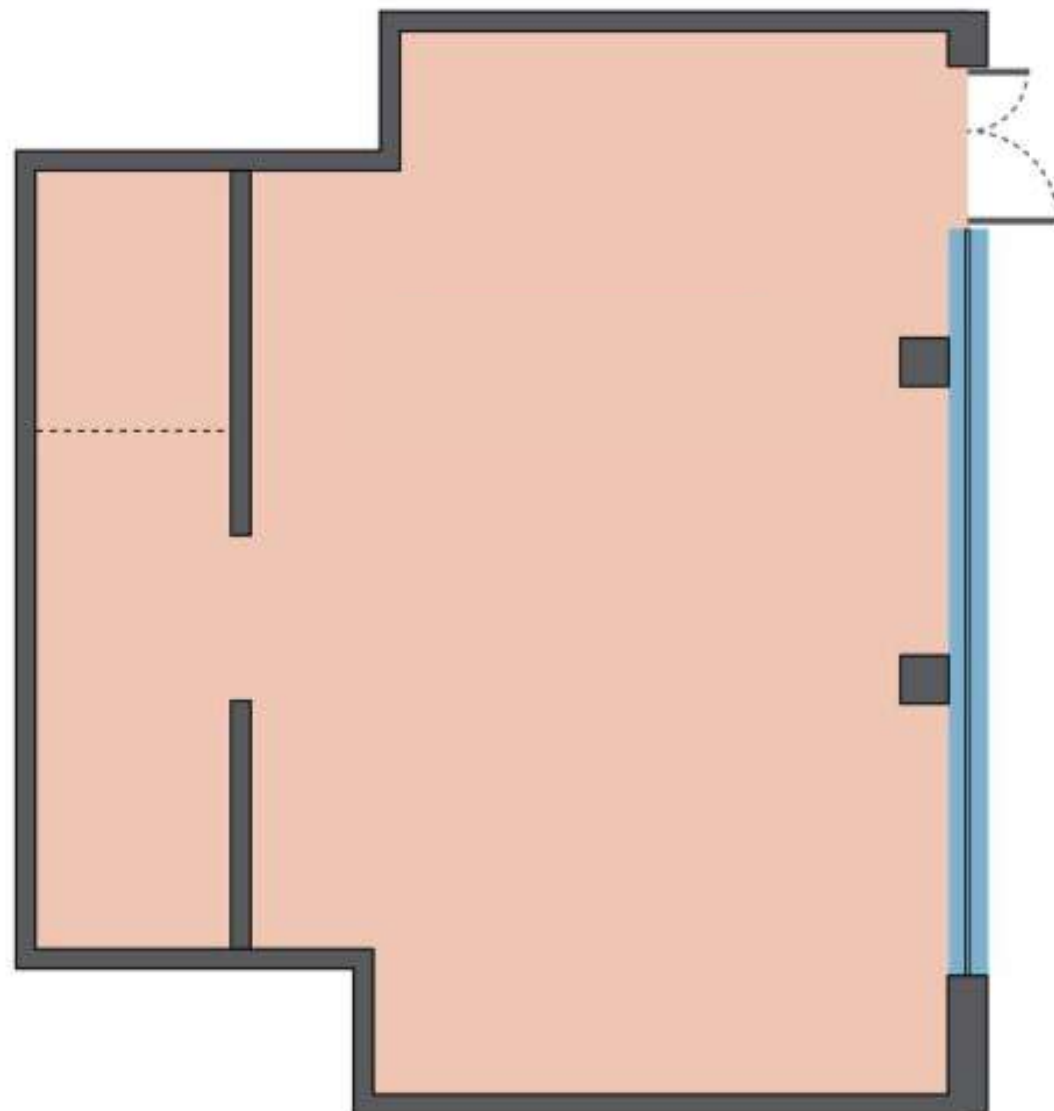
ПОМЕЩЕНИЕ #11

72,3 М²

1 этаж



КАСКАД



НАШИ МЕНЕДЖЕРЫ:



Ольга



Дмитрий



Роман



Кирилл



vek-kvartira.ru

33-00-43